

## Neubau Plenarsaal

München (Bayern)

Bestehendes Verwaltungsgebäude des Bezirks Oberbayern um Plenarsaal in Holzbauweise aufgestockt

**Bauherr**  
Bezirk Oberbayern

**Architekt**  
Hirner & Riehl



### TECHNISCHE DATEN

#### Konstruktion

Holzbau aus Massivholzwänden, BSH-Stützen und Holz-Fachwerkträgern; 4. und 5. Obergeschoss

#### Fläche/Kosten (KG 300 & 400) je m<sup>2</sup>

Bruttogrundfläche: 745 m<sup>2</sup>/8.367 €  
Nutzungsfläche: 615 m<sup>2</sup>/10.135 €

#### Dämmung

Dach: Foamglas  
Außenwand/Brüstungen: Steinwolle

#### Energiekonzept

Fernwärme  
EnEV Standard 2014

### VERGABEVERFAHREN

#### Politische Ebene

Beschluss des Bauausschusses des Bezirks Oberbayern für die Ausführung in Holzbauweise

#### Machbarkeitsstudie & Planung

Machbarkeitsstudie im eigenen Haus

#### Vergabe Planungsleistungen

Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb im Oberschwellenbereich

#### Planungsphasen

Klassische Gliederung in 9 Leistungsphasen gemäß HOAI

#### Vergabe Bauleistungen

- Offenes Verfahren im Oberschwellenbereich
- Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb
- Ausschreibung nach Gewerken

#### Beispiele nachhaltiger Aspekte

- Qualitätsnachweis durch FSC/PEFC Gütezeichen für Holzprodukte in den Vorbemerkungen der Leistungsverzeichnisse gefordert
- kein zusätzlicher Bedarf von Baugrund, da die Errichtung des Plenarsaals als Aufstockung auf bestehendem Verwaltungsgebäude erfolgte



Saal per Trennwand teilbar

*Den wesentlichen Vorteil in ökologischer Hinsicht sah man bei der Verwendung von Holz darin, dass ein nachwachsender Baustoff, der in eingebautem Zustand CO<sub>2</sub> bindet, eingesetzt wird. In ökonomischer Hinsicht wurde die Möglichkeit eines hohen Vorfertigungsgrades mit einer daraus resultierenden kurzen Bauzeit positiv bewertet.*



*Christoph Schreyer,  
Baudirektor und Leiter des Baureferats des Bezirks Oberbayern*

Außenverkleidung mit Kupfer



Aufgrund der Tragfähigkeit der darunterliegenden Etagen wurde für den Plenarsaal im fünften Geschoss eine leichte Holzbauweise gewählt.